

I MURS

□□□■ 2025



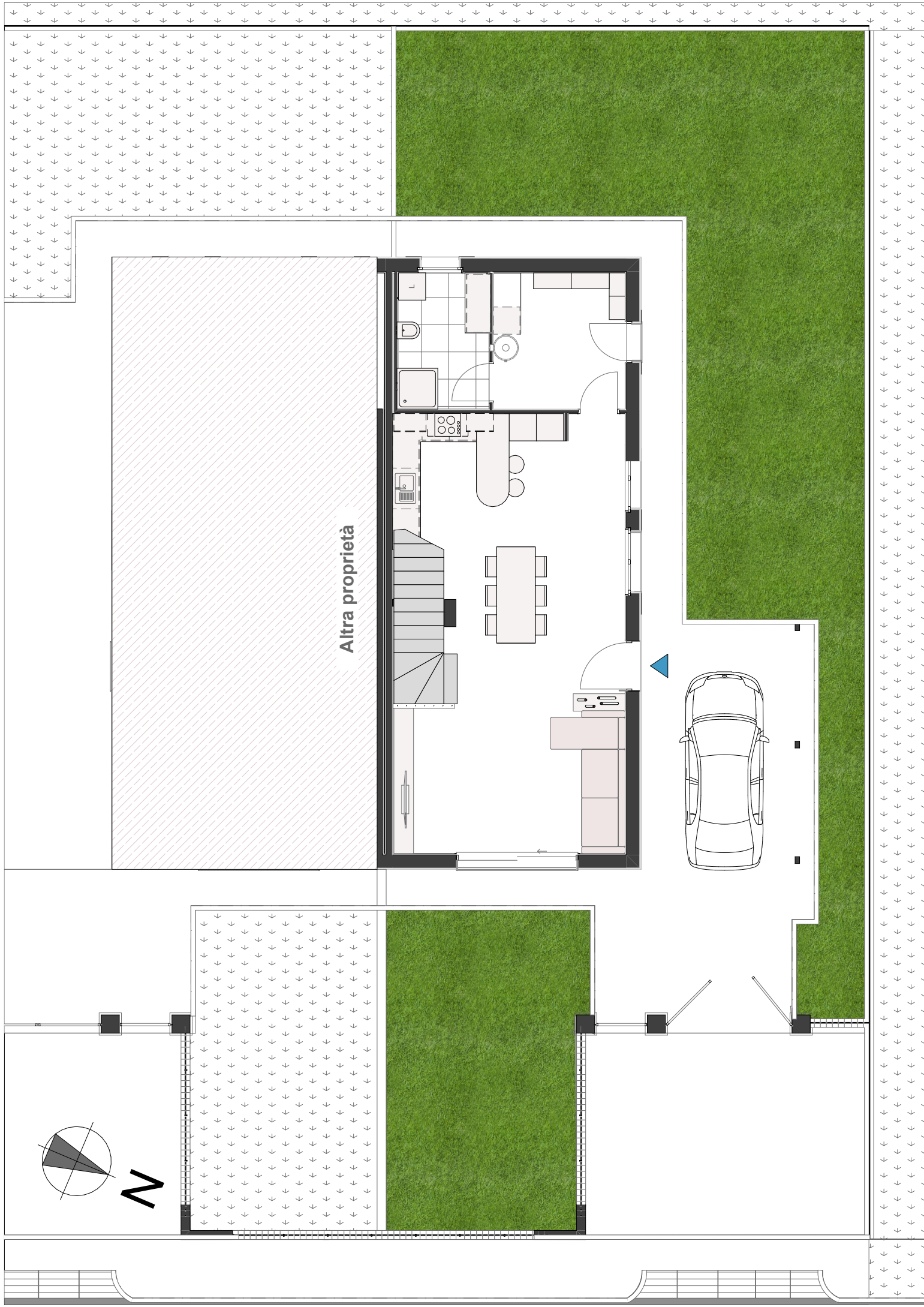
VIVERE A FAGAGNA

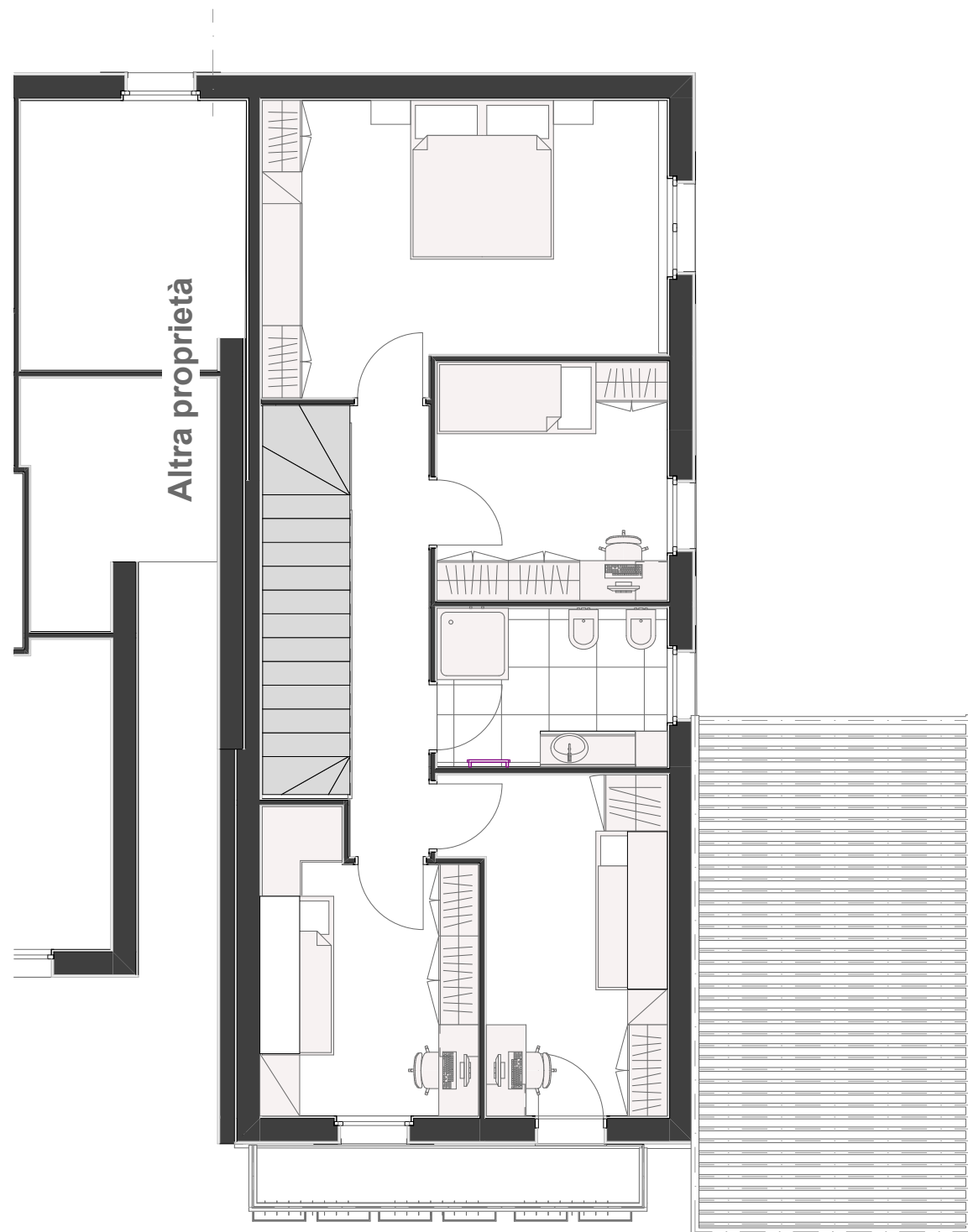
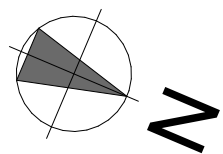
***LA TUA CASA IN UNO DEI 100 BORGHI
PIU' BELLI D'ITALIA***





PLANIMETRIA GENERALE





PIANO PRIMO

VILLETTA 4



VIA B. CALLIGARIS



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

OPERE STRUTTURALI

Le strutture sismoresistenti del fabbricato sono state calcolate e dimensionate con le più recenti tecniche antisismiche in rispetto alle normative di settore quali le NTC 2018 per costruzioni in zona sismica di 2° categoria .

Le strutture sono costituita da:

- Fondazioni in cemento armato a nastro
- Murature perimetrali e struttura sismo resistente in getto di calcestruzzo armato con giunto tecnico rispetto alle altre unita' abitative confinanti.
- Solai piani e terrazzini di laterocemento .
- Scale in calcestruzzo armato.
- Solaio di copertura a falde inclinate realizzato con travi puntoni di legno bilama , colmo in legno lamellare e tavolato a vista.
- Pergola bioclimatica costituita da lamelle frangisole orientabili installata su fondazioni a nastro, massetto in cemento, pilastri in calcestruzzo e/o profili in acciaio.

Dimensioni indicative mt 5.50*3.50



COIBENTAZIONE E STRATIGRAFIE

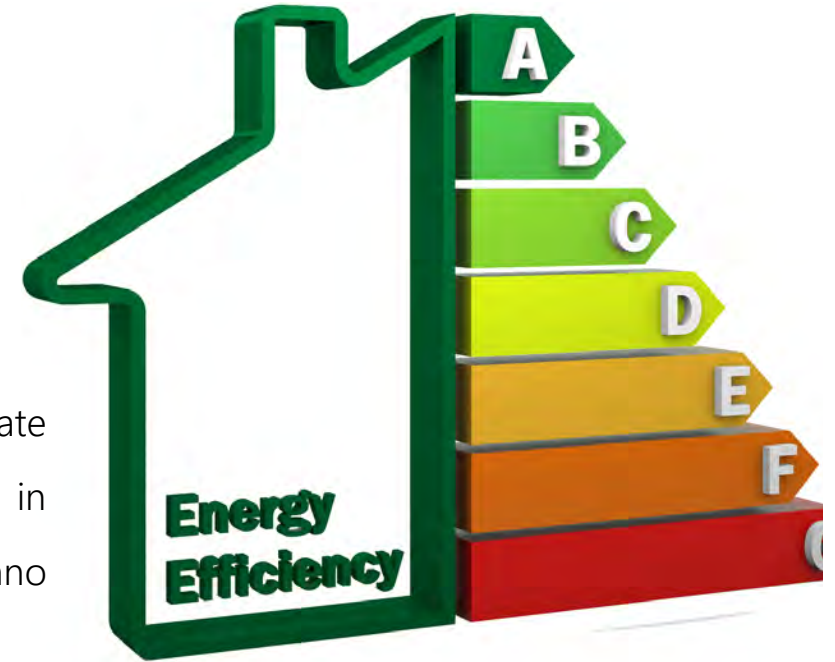
Strutture:

Le murature perimetrali in calcestruzzo armato da cm 20 sono coibentate mediante cappotto esterno in pannello di polistirene da cm 16 con finitura in rasatura in resina tinta pastello. Internamente le murature in calcestruzzo saranno intonacate con malta premiscelata e pittura traspirante.

Al fine di minimizzare i ponti termici sono previsti i risvolti dell'isolamento sulle spallette di porte e finestre nonché il taglio termico sulle soglie e sugli stipiti.

La copertura è coibentata con pannello in lana minerale dello spessore di cm 16.

L'edificio è realizzato con tecnologie e materiali tali in ottemperanza alle norme tecniche contenute nella legge n°192/2005 e successive modifiche e integrazioni.



FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI

La villa sarà dotata di impianto fotovoltaico e pompa di calore
L'impianto fotovoltaico prevederà pannelli multicristallini posati in
copertura con una potenza di 3.8 Kw

CLASSE ENERGETICA

La coibentazione è stata progettata con elevati standard di isolamento termico.

La classe energetica raggiunta rientra nella categoria A3 secondo i più recenti ed elevati standard energetici (decreti attuativi legge 90 del 2013).



